

COMUNE DI NAPOLI

ASSESSORATO ALL' EDILIZIA

VI DIREZIONE CENTRALE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 3.8.1994, ATTO AGGIUNTIVO DEL 4.8.1999 E ATTO
INTEGRATIVO DEL 29.6.2005 TRA MINISTERO DEI LL.PP. - REGIONE CAMPANIA E
COMUNE DI NAPOLI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PER L'IMPEGNO COMPLESSIVO DI 180.760.000 EURO

PROGRAMMAI DI RECUPERO URBANO EX ART. 11 LEGGE 493/93

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO AMBITO DI PONTICELLI

R.U.P. / DIRIGENTE

arch. Giulio Aurino

PROGETTISTI

Servizio Edilizia Pubblica

CONSULENTI

urbanistica e progettazione urbana: prof. arch. Carlo Gasparrini

fattibilità economico-finanziaria: prof. dott. Ettore Cinque

aspetti giuridico-amministrativi: avv. Alessandro De Angelis, avv. Antonio Messina

progettazione opere pubbliche: arch. Mirella Fiore, arch. Cinzia Panneri

PROGETTO PRELIMINARE - Sub Ambito 1

PROGETTI PRELIMINARI OPERE PUBBLICHE

Relazione tecnico-illustrativa

ELABORATO 15.a

gennaio 2008

Premessa

Il presente progetto Preliminare delle Opere Pubbliche del Sub-Ambito 1 riguarda le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ivi previste dal Programma di Recupero Urbano (PRU) di Ponticelli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 4331 del 22/12/2007, di cui il presente progetto preliminare è parte integrante. Per questo motivo si avvale delle previsioni in ambito urbanistico, degli obiettivi e delle direttive progettuali che lo stesso fornisce, approfondendone gli aspetti progettuali relativi alle opere pubbliche.

Il Progetto Preliminare delle Opere Pubbliche è costituito dai seguenti elaborati:

- a. Relazione tecnico-illustrativa
- b. Indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche preliminari
- c. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- d. Calcolo sommario della spesa
- e. Capitolato speciale prestazionale
- f. Planimetria generale e profili-sezioni, scala 1: 1.000 / 1:100
- g. Studio di prefattibilità ambientale

1. Descrizione del progetto

Il Sub-Ambito 1, che presenta una superficie territoriale di circa 41.900 mq, è costituito dalla parte settentrionale del lungo isolato della Spina CIS attestato a sud su via Argine e immediatamente a ridosso del complesso Palasport Argine di Ponticelli. Tale isolato, occupato nella parte meridionale dal grande edificio esistente dell'Arin (che non rientra nel PRU) è caratterizzato da un andamento curvo, condizionato dalle strade che lo definiscono sia sul margine orientale, via Luigi Napolitano, sia su quello occidentale, via Fausto Coppi. Entrambe le strade sono parte dell'impianto della Spina Cis progettato negli anni '80 da Marcello Vittorini ma, mentre via Luigi Napolitano è parte della grande strada completamente realizzata che ne definiva il margine orientale, via Fausto Coppi è l'unico tratto realizzato della strada prevista sul lato occidentale della Spina Cis.

Parallelamente alle due strade di bordo si organizzano i nuovi interventi privati e pubblici previsti dal PRU. I primi, con fronte principale lungo via Napolitano, consistono nella realizzazione di nuovi edifici residenziali e per la produzione di beni e servizi per complessivi 49.300 mc, in misura rispettivamente del 40% e del 60% della volumetria totale. I secondi sono invece situati lungo via Fausto Coppi e consistono in:

- un parco lineare a confine con gli spazi aperti di pertinenza retrostanti gli edifici privati, costituito da aree densamente piantumate, piccole attrezzature sportive scoperte, aree pavimentate e percorsi pedonali;
- una fascia di parcheggi a raso lungo via Fausto Coppi, costituita da due file di stalli disposti a 30° con distribuzione centrale.

Gli interventi pubblici comprendono inoltre la riqualificazione delle strade esistenti nel Sub-Ambito e di alcune strade esterne ad esso, inserite nel programma e finanziate con le risorse private derivanti dagli oneri per l'acquisizione delle superfici fondiarie da edificare. Le strade d'ambito sono via Luigi Napolitano, via Fausto Coppi e la strada pedonale di attraversamento trasversale dell'isolato.

Le strade esterne al Sub-Ambito per le quali sono previsti interventi di riqualificazione sono via Luigi Califano e via Martiri della Libertà, entrambe parte della citata, grande strada realizzata che definiva il margine orientale della Spina CIS.

Il presente progetto preliminare, parte integrante del PRU di Ponticelli, riguarda le opere pubbliche da realizzare nel Sub-Ambito 1, delle quali si riporta la descrizione nei paragrafi successivi.

Il Parco urbano

Una fascia di verde attrezzato di circa 25 m di spessore attraversa longitudinalmente l'isolato fiancheggiando ad est gli spazi verdi di pertinenza degli edifici privati, con i quali crea continuità, e ad ovest il parcheggio a raso alberato.

La soluzione proposta, in coerenza con i criteri di sostenibilità alla base del PRU (di cui, come già detto, questo progetto preliminare è parte integrante) è volta a conservare la massima permeabilità e a contenere nel tempo le opere e i costi di manutenzione del parco; pertanto la gran parte della sua superficie è fittamente piantumata in modo da creare un piccolo bosco urbano di querce, attraversato da percorsi pedonali in terra battuta o pavimentati in lastre di pietra con ricorsi in terra inerbita.

In particolare le essenze previste per la realizzazione della querceta sono: leccio (*quercus-ilex*), roverella (*quercus pubescens*), quercia spinosa (*quercus coccifera*), corbezzolo (*arbutus unedo*) e orniello (*fraxinus ornus*).

Il bosco si interrompe in corrispondenza di alcuni spazi nodali del parco:

- una piccola attrezzatura scoperta per lo sport, specificamente un campetto da calcetto realizzato in terra battuta in modo da consentire la massima permeabilità del suolo;
- una grande piazza in prossimità della "gobba" che la strada disegna su via Napolitano e che il Preliminare di PRU enfatizza attraverso la presenza di un edificio con ruolo di "caposaldo architettonico e di riferimento morfologico-funzionale della struttura urbana"¹; la piazza è pavimentata in lastre di pietra, naturale o artificiale, con ricorsi in terra inerbita.

I parcheggi a raso

In posizione di filtro fra il parco e via Fausto Coppi, per tutta la lunghezza della strada, interrotti solo in corrispondenza della piazza sono localizzati i parcheggi a raso, organizzati in due file di stalli a 30° con strada di distribuzione centrale. Il parcheggio è pavimentato con grigliato modulare prefabbricato inerbito in calcestruzzo vibrocompresso ed è piantumato con alberature di media grandezza, quali acer sp., tilia sp., fraxinus sp., nella misura di almeno un albero ogni tre stalli.

¹ Com'è descritto sia nella Relazione sia nel Disciplinare di Gara dei diversi Sub-Ambiti del PRU, alcuni punti dell'impianto urbano, per la loro particolare importanza sotto il profilo morfologico, sono segnati dalla presenza di edifici con ruolo di "caposaldo architettonico e di riferimento morfologico-funzionale della struttura urbana", espresso con l'adozione di particolari soluzioni architettoniche e materiche e l'attribuzione di una destinazione d'uso a carattere prevalentemente collettivo e non residenziale.

Interventi di riqualificazione stradale

Gli interventi, previsti dal PRU e meglio esplicitati dal presente progetto preliminare, sono finalizzati a migliorare le strade esistenti sotto il profilo della qualità morfologica fruitiva, lavorando alla loro caratterizzazione non solo in relazione alle diverse attività e tipologie di spazi che si affacciano sul loro tracciato, ma anche in funzione del ruolo gerarchico che ciascuna strada ricopre alle diverse scale territoriali. Soprattutto, il ridisegno della sede stradale, il genere e la qualità degli elementi che la costituiscono e la attrezzano (marciapiedi, alberature, illuminazione) sono stati pensati in relazione al nuovo carattere urbano che l'area assumerà grazie all'attuazione del PRU e che ne comporterà una notevole fruizione anche di tipo pedonale non solo connessa alle attività di nuovo insediamento previste dal Programma, ma anche per la posizione centrale che essa ha rispetto ai grandi attrattori pubblici e privati del contesto, esistenti o in corso di attuazione (basti pensare alle stazioni delle linee metropolitane 3 e 4, ai grandi parchi urbani De Filippo e Eduardo Scarpetta, alle grandi centralità del Pala-Ponticelli e dell'Ospedale del Mare).

Per quanto riguarda le strade interne al Sub-Ambito, gli interventi riguardano, come si è detto, via Luigi Napolitano, via Fausto Coppi e la trasversale di attraversamento dell'isolato. Gli interventi, sinteticamente riportati di seguito, sono descritti negli specifici elaborati cui si rimanda.

Via Luigi Napolitano è il primo tratto della grande strada esistente che attraversa l'area in senso nord- sud (da viale Fratelli Grimm fino alla linea per Sarno della Circumvesuviana, in quel punto in trincea, sottopassando il viadotto della SS. 162) che nel disegno del PRU costituisce il grande viale urano lungo il quale affacciano i nuovi edifici residenziali e terziari. Sotto il profilo funzionale si tratta di una strada di raccordo con la viabilità primaria (interquartiere ed asse viario di Ponticelli) e di servizio all'area del polo sportivo di via Argine. Gli interventi sono dunque finalizzati a restituire alla strada caratteristiche dimensionali e attrezzature adeguate al ruolo territoriale e cioè:

- rettifica e ampliamento della sede carrabile ad una larghezza minima di 14m, rifacimento della pavimentazione con tappetino di conglomerato bituminoso;
- rimodulazione dei marciapiedi con larghezza minima di 2.50m e loro ripavimentazione in lastre di pietra naturale/artificiale (spessore minimo cm 6);

spostamento ed eventuale integrazione ex novo degli impianti di illuminazione esistenti e previsti su entrambi i lati;

- piantumazione di alberature a filare con essenze di alto fusto, quali acero riccio (*acer platanoides*), pioppo nero (*populus nigra*) e tiglio (*tilia cordata*), da piantare in fase di sviluppo elevato poste ad un interasse minimo di 6/8 m;
- eventuale spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi; rifacimento e/o integrazione della segnaletica stradale verticale e orizzontale; inserimento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori).

Via Fausto Coppi, come si è detto unico tratto costruito dell'impianto previsto dal PSER negli anni '80, assume il nuovo ruolo di strada di servizio al parco pubblico che va ad integrare quello attuale di distribuzione ai popolosi quartieri residenziali esistenti, gran parte dei quali di edilizia pubblica. Gli interventi sono dunque finalizzati a restituire alla strada caratteristiche dimensionali e attrezzature adeguate al nuovo ruolo locale e cioè:

- rettifica e riduzione della sede carrabile ad una larghezza di 7 m, con un'unica corsia per senso di marcia (lo spazio residuo viene utilizzato per la creazione delle aree a parcheggio e degli spazi aperti pubblici di cui ai paragrafi precedenti); rifacimento della pavimentazione con tappetino di conglomerato bituminoso;
- rimodulazione dei marciapiedi con larghezza minima di 2.50m e loro ripavimentazione in lastre di pietra naturale/artificiale (spessore minimo 6cm);
- spostamento ed eventuale integrazione della segnaletica stradale verticale e orizzontale; inserimento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori,...);
- rifacimento ex novo degli impianti di illuminazione con doppio proiettore su palo alto ad interasse minimo di m 10;
- piantumazione di alberature quali *acer sp.*, *tilia sp.*, *fraxinus sp.*, in filare su entrambi i lati, da piantare in fase di sviluppo medio, tra i 3 e i 7m, ad un interasse minimo di 6/8m;
- eventuale spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.

La *strada di attraversamento trasversale* dell'isolato, che collega via Luigi Napolitano con via Fausto Coppi, viene declassata a strada pedonale. Gli interventi sono dunque finalizzati a restituire alla strada caratteristiche dimensionali e attrezzature adeguate al nuovo ruolo e cioè:

- rettifica e riduzione della sede carrabile ad una larghezza di 3,5 m, (lo spazio residuo viene rientra nelle superfici fondiarie); rifacimento della pavimentazione in pietra naturale/artificiale;
- rimodulazione dei marciapiedi con larghezza minima di 2.50m e loro ripavimentazione in lastre di (spessore minimo 6cm);
- inserimento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori,...);
- rifacimento ex novo degli impianti di illuminazione;
- eventuale spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.

Le strade esterne al Sub-Ambito 1 per le quali il bando richiede interventi di riqualificazione sono via Luigi Califano e via Martiri della Libertà. Gli interventi, sinteticamente riportati di seguito, sono descritti negli specifici elaborati cui si rimanda.

Via Luigi Califano connette l'area oggetto del PRU in direzione est-ovest, verso via Pacioli e via Wolf, dove è prevista la realizzazione del Pala-Ponticelli, definendo il margine settentrionale del Parco De Filippo e quello meridionale del nuovo parco urano previsto nel Sotto-Ambito 8 del PRU. Questa particolare posizione fa assumere alla strada il ruolo specifico di servizio ai due parchi e in particolare a quello ancora da realizzare sul margine settentrionale e pertanto viene declassata e ridotta nella sezione a vantaggio del nuovo parco. In particolare gli interventi sono finalizzati a restituire alla strada le caratteristiche dimensionali e le attrezzature adeguate al nuovo ruolo locale e cioè:

- rettifica e riduzione della sede carrabile ad una larghezza di 8 m, con un'unica corsia per senso di marcia (lo spazio residuo viene utilizzato per la creazione delle aree a parcheggio e degli spazi aperti pubblici di cui ai paragrafi precedenti); rifacimento della pavimentazione con tappetino di conglomerato bituminoso;
- rimodulazione dei marciapiedi con larghezza minima di 2.50m e loro ripavimentazione in lastre di pietra naturale/artificiale (spessore minimo 6cm);
- eventuale integrazione ex novo degli impianti di illuminazione esistenti su entrambi i lati;
- piantumazione di alberature a filare (è previsto l'utilizzo di essenze di sviluppo medio, tra i 3 e i 7m, poste ad un interasse minimo di 6/8m);
- realizzazione di aree per il parcheggio a raso lungo un lato della sede stradale con larghezza variabile dai 4.10 ai 5.95m con pavimentazione in grigliato carrabile

modulare inerbato, prefabbricato in cls vibrocompresso e la piantumazione di un albero di medio sviluppo ogni 3 (tre) posti auto;

- eventuale spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi;
- rifacimento e/o integrazione della segnaletica stradale verticale e orizzontale;
- inserimento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori,...)

Via Martiri della Libertà è parte della stessa grande strada esistente cui appartiene anche via Luigi Napolitano, nel tratto fra via Malibran e via De Meis. Questo asse, come già detto, costituisce nel disegno del PRU il grande viale urbano lungo il quale affacciano i nuovi edifici residenziali e terziari. Sotto il profilo funzionale, come descritto, si tratta di una strada di raccordo con la viabilità primaria (interquartiere ed asse viario di Ponticelli) e di servizio all'area del polo sportivo di via Argine. Gli interventi sono dunque finalizzati a restituire alla strada caratteristiche dimensionali e attrezzature adeguate al ruolo territoriale e cioè:

- rettifica e ampliamento della sede carrabile ad una larghezza minima di 14m, rifacimento della pavimentazione con tappetino di conglomerato bituminoso;
- rimodulazione dei marciapiedi con larghezza minima di 2.50m e loro ripavimentazione in lastre di pietra naturale/artificiale (spessore minimo cm6); spostamento ed eventuale integrazione ex novo degli impianti di illuminazione esistenti e previsti su entrambi i lati;
- eventuale integrazione ex novo degli impianti di illuminazione esistenti su entrambi i lati;
- piantumazione di alberature a filare con essenze di alto fusto, quali acero riccio (*acer platanoides*), pioppo nero (*populus nigra*) e tiglio (*tilia cordata*), da piantare a sviluppo elevato ad un interasse minimo di 6/8m;
- eventuale spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi; rifacimento e/o integrazione della segnaletica stradale verticale e orizzontale; inserimento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori,...).

2. Dati dimensionali

Il parco urbano lineare, prevalentemente piantumato con alberature di alto fusto, si estende per 6.850 mq complessivi. Le aree sportive scoperte sono costituite da un campo da calcetto o tennis di circa 500 mq, mentre i percorsi pedonali, prevalentemente realizzati in terra battuta, insieme alla grande piazza pavimentata, si

sviluppano complessivamente per circa 2.000 mq. Tali spazi, nei limiti dell'indice di permeabilità prescritto dal Preliminare di PRU, possono essere aumentati.

I parcheggi a raso distribuiti su due file a 30° e distribuiti da un percorso di centrale dedicato si sviluppano lungo via Fausto Coppi per circa 4.870 mq.

Per le strade esistenti da riqualificare, sia quelle rientranti nell'ambito, sia quelle esterne ad esso, si prevedono gli interventi di riduzione della carreggiata, adeguamento e completamento dei marciapiedi, piantumazione di un filari su entrambi i lati con alberi di alto e medio fusto, illuminazione pubblica, misurano specificamente:

Strade interne al sub-ambito

- via Luigi Napolitano 8.504 mq
- via Fausto Coppi 5.816 mq,
- la strada di attraversamento trasversale dell'isolato 300 mq.

Strade all'esterno del sub-Ambito

- via Luigi Califano 11.251 mq,
- via Martiri della Libertà 7216 mq.

Per le indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche preliminari, le indicazioni e disposizioni preliminari per la stesura dei piani di sicurezza, il calcolo sommario della spesa, il capitolato speciale prestazionale e lo studio di fattibilità ambientale delle opere, si rimanda agli specifici elaborati.